

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), a u vezi sa člankom 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala - polje 1

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala –polje 1, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2017/S 01K-0021295), od 17. listopada 2017. godine i ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 20. studenoga 2017. godine u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 44/16), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu KORNAT ITTICA d.o.o., iz Pakošтана, Škabrnjska ulica 5 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za gospodarsko korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala –polje 1.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

POLJE 1		
točka	Y	X
1	420 143.756	4 856 095.502
2	420 306.341	4 856 323.478
3	420 374.214	4 856 275.075
4	420 444.394	4 856 106.582
5	420 812.587	4 856 047.034

6	420 756.703	4 855 701.510
7	420 279.620	4 855 778.668
8	420 241.898	4 856 025.512

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 224.800,00 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi – topografskoj karti s ucrtanom granicom koncesije, koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.

IV.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra iz točke VIII. ove Odluke.

V.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke daje se radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala na polju 1.

Dozvoljena godišnja količina uzgoja bijele ribe koju je Ovlaštenik koncesije ovlašten uzgajati iznosi 804,4 tona godišnje, a dozvoljena godišnja količina uzgoja školjaka iznosi 120 tona godišnje.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija (klasa: UP/I-350-05/14-01/000100, urbroj: 531-06-1-1-1-14-00007, od 5. rujna 2014. godine i klasa: UP/I-350-05/16-01/000090; urbroj: 531-06-1-2-16-0006, od 15. srpnja 2016. godine), koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 6.125.250,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja, koja čini Prilog 3. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije dužan je kroz cjelokupno vrijeme trajanja koncesije investirati iznos od 87.750,00 kuna u zaštitu okoliša koncesijskog područja, prema Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju izmjenu zahvata u prostoru na pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je utvrđena namjena koncesije i koje su navedene u Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

- a) stalni dio iznosi 0,50 kuna po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 112.400,00 kuna godišnje, plativo u jednom obroku;
- b) promjenjivi dio iznosi 0,30% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja;
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u jednom obroku i to do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da u roku 90 (devedeset) dana od dana objave ove Odluke sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, izgradnju i održavanje te nadzor nad gospodarskim korištenjem pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

IX.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na iznos od 306.262,5 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja prema Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja iznosi 6.125.250,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 224.800,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

X.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O KONCESIJI U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI UZGOJA BIJELE RIBE I ŠKOLJAKA U AKVATORIJU VRGADSKOG KANALA – POLJE 1

Slijedom pisma inicijative trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, 23211 Pakoštane, pokrenut je postupak dodjele koncesije na pomorskom dobru u akvatoriju Vrgadskog kanala, u svrhu uzgoja bijele ribe i školjaka. Budući da je zahvat planiran na prostoru pomorskog dobra koje se nalazi na udaljenosti većoj od 300 metara od obalne crte, sukladno članku 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14) radi se o zahvatu koji je od državnog značaja, stoga je za davanje koncesije nadležna Vlada Republike Hrvatske temeljem odredbe članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

U postupku javnog prikupljanja ponuda provedenog po *Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala –polje 1*, objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2017/S 01K-0021295) od 17. listopada 2017. godine, na Javnom otvaranju ponuda za dodjelu koncesije, održanom 20. studenoga 2017. godine u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zaprimljena je jedna ponuda i to trgovačkog društva KORNAT ITTICA d.o.o., Škabrnjska ulica 5, iz Pakoštana. Sukladno *Nalazu i mišljenju* Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, klasa: 350-05/16-01/443, urbroj: 530-03-1-2-1-17-34, od 14. prosinca 2017. godine, ponuda je dostavljena u propisanom vremenskom roku za dostavu ponuda i sadrži svu dokumentaciju koja je određena kao propisani sadržaj ponude iz Obavijesti Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru, ispunjava sve uvijete iz Obavijesti, te u svojoj Studiji gospodarske opravdanosti sadrži i podatke koji odgovaraju Obaveznom sadržaju Studije gospodarske opravdanosti i načinu njezine izrade. Stoga ponuda društva KORNAT ITTICA odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i samim tim ista je prihvatljiva.

Društvo KORNAT ITTICA d.o.o. ponudilo je koncesijsku naknadu kako slijedi:

- a) stalni dio u iznosu od 0,50 kuna po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 112.400,00 kuna godišnje, plativo u jednom obroku;
- b) promjenjivi dio u iznosu od 0,30% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 224.800,00 m², na vremensko razdoblje od 20 godina. Dozvoljena godišnja količina uzgoja bijele ribe koju je Ovlaštenik koncesije ovlašten uzgajati iznosi 804,4 tona godišnje, a dozvoljena godišnja količina uzgoja školjaka iznosi 120 tona godišnje. Na uzgajalištu će se zaposliti 4 nova radnika te dva sezonska radnika, a ukupna vrijednost planirane investicije društva KORNAT ITTICA d.o.o. iznosi 6.125.250,00 kuna. Navedeni iznos odnosi se na nabavu broda za hranjenje, ulaganje u sidreni sustav, nabavu kaveza i mreža te ostale opreme, a od ukupnog iznosa 87.750,00 kuna investirat će se u zaštitu okoliša koncesijskog područja.

Slijedom navedenog, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je *Prijedlog Odluke o koncesiji u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe i školjaka u akvatoriju Vrgadskog kanala –polje 1.*